

## Pressemitteilung

# PLUS.PUNKT PERLACH: NEUES WOHNKONZEPT VEREINT HELLE LEICHTIGKEIT MIT VIEL GRÜN

**München – 15. Mai 2016. Ab Sommer 2016 entstehen auf rund 16.650 qm in Alt-Perlach, im neugebauten Quartier der „Gartenstadt Perlach“, 133 neue 2- bis 4-Zimmer-Eigentumswohnungen, realisiert vom Hamburger Projektentwickler creareal. Das Besondere am Projekt Plus.Punkt Perlach in der Hochäckerstraße ist das Zusammenspiel von großzügigen gemeinschaftlichen Freiflächen und zeitgemäßer Architektur. Die nur dreigeschossigen Gebäude, überwiegend Punkthäuser, liegen locker eingebettet auf dem großen Parkgrundstück in Gehweite zum Ortskern.**

Die beiden creareal-Geschäftsführer Matthias Hansen und Frank Störtenbecker zeigen mit ihrer aktuellen Projektentwicklung Plus.Punkt Perlach, dass ein Wohnkonzept mit überdurchschnittlich viel Grün und großen Abstandsflächen auch in einer Großstadt wie München durchaus realisierbar ist. Hohe Wohnqualität, optimale Privatsphäre und viel Natur standen im Fokus der Planung, um für die künftigen Bewohner einen echten Mehrwert zu bieten. Entsprechend auffällig ist die kleinteilige und vor allem für Münchner Verhältnisse lockere Bebauung des großen Parkgrundstücks mit puristischer, leichter Architektur, geplant von dem renommierten Münchner Architekturbüro Hierl. Die heitere Lichtstimmung, welche von den hellen Fassaden ausgeht, wird im Inneren durch offene Wohn-/Essbereiche, moderne Eichenparkettböden und Feinsteinbeläge sowie raumhohe Panorama-Fenster mit Blick in die begrünten parkartigen Innenhöfe fortgesetzt.

Jede der 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen ist mit einer Garten- oder Dachterrasse, einem Balkon oder einer Loggia ausgestattet. Diese sind so angelegt, dass sie angenehme Privatsphäre für die Bewohner bieten. Die weitläufigen, grünen Gemeinschaftshöfe ziehen sich durch das gesamte Wohnquartier, auch ein eigener Obstgarten lädt zum Verweilen und Naschen ein.

Neben der lebenswerten Wohnqualität können die Wohnungen auch in Sachen Lage überzeugen: Es befindet sich in fußläufiger Nähe zum traditionsreichen Ortskern von Altperlach mit Geschäften, Cafés und Restaurants. Die Verkehrsanbindung in die Innenstadt oder ins Umland ist ebenfalls ideal: Mit dem Auto sind es nur wenige Fahrminuten zur Rosenheimer Straße, zum Mittleren Ring oder zur A 8. Zudem ist mit Bus und U- oder S-Bahn Mobilität gewährleistet.



## Pressemitteilung

creareal hatte im September 2015 gemeinsam mit ihrem Hamburger Co-Investor und Finanzpartner BNS Real Estate Capital, das Areal in Alt-Perlach/Ramersdorf erworben.

Das Gesamtinvestitionsvolumen liegt bei rd. € 65 Mio. Den Vertrieb der Eigentumswohnungen von Plus.Punkt Perlach übernimmt die Walser Immobiliengruppe.  
Der Verkaufsstart ist erfolgt.

### **PRESSEKONTAKT:**

creareal GmbH  
Am Sandtorkai 38  
20457 Hamburg  
Tel. +49 (0)40 70 383 40 10  
office@creareal.de

**Bildmaterial zu dieser Pressemitteilung finden Sie im Downloadbereich auf [www.creareal.de](http://www.creareal.de)**